



## LURZAINDIA

Lurzaindia poursuit l'objectif que la Terre nourricière devienne un commun permettant l'installation de fermiers en agriculture paysanne. Outils : La Foncière ; L'association ; Le fonds de dotation. Missions : Préserver l'usage agricole de la terre nourricière en maintenant un prix équitable, Acquérir de la terre, Sensibiliser. Gestion collective: ELB, EHLG, Arrapitz et INTER AMAP du Pays Basque.

### Contact :

Lurzaindia  
Maison Zuentzat  
64220 Ainhice Mongelos

[info@lurzaindia.eu](mailto:info@lurzaindia.eu)

[www.lurzaindia.eu](http://www.lurzaindia.eu)

## CAHIER D'ACTEUR

### Lurzaindia

#### LE FONCIER, UN ENJEU MAJEUR POUR LA PAC !

D'une part, l'épidémie de Coronavirus a mis en avant la nécessité de relocaliser l'agriculture et l'alimentation, et donc, en premier lieu, l'impératif de préserver la terre nourricière pour une agriculture au service d'un projet alimentaire de territoire. Par ailleurs, la souveraineté alimentaire est menacée par l'artificialisation et la concentration des terres agricoles, et par une spéculation de plus en plus mondialisée.

D'autre part, la lutte contre le changement climatique et la sauvegarde de la biodiversité passent par l'arrêt de l'artificialisation des sols au service d'une agriculture respectueuse de l'environnement, qui, de par ses pratiques, remplit de nombreuses fonctions environnementales : bilan hydrologique, biodiversité, fertilité des sols, stockage de carbone...

#### LE FONCIER EST DONC AUJOURD'HUI PLUS QUE JAMAIS UN ENJEU MAJEUR !

Déjà en mars 2017 un rapport du parlement européen rappelait la situation préoccupante quant à la concentration, la spéculation, la disparition et l'accaparement des terres agricoles, notamment à des fins financières. Cette situation provoque, outre une atteinte à la souveraineté alimentaire, un effet négatif sur l'emploi, et induit un frein à la revitalisation des zones rurales, où les exploitations agricoles paysannes représentent pourtant un facteur clef du développement.

Par conséquent, il est urgent que des profondes transformations s'opèrent dans les politiques publiques en matière de foncier, de manière notamment à assurer le renouvellement des générations.

## LES COLLECTIVITES PUBLIQUES DOIVENT PRESERVER LA TERRE NOURRICIERE !



Les collectivités publiques doivent pour cela développer une véritable stratégie de protection et de préservation du foncier agricole. Le foncier agricole ne doit plus être considéré comme une réserve dans laquelle on peut se servir pour n'importe quel projet d'urbanisation ou d'infrastructure. D'autres voies doivent également être explorées pour préserver le foncier : revitalisation des centre-bourgs, réhabilitation des friches industrielles...

Les collectivités doivent accompagner leur activité de préservation du foncier agricole d'une réflexion sur un modèle d'agriculture qui garantie la qualité des produits, respecte l'environnement et préserve les emplois paysans.

L'accès au foncier, qui est pour les candidats à l'installation en agriculture le premier problème, doit être facilité, notamment par des dispositifs de portage.

## LES COLLECTIVITES PUBLIQUES DOIVENT SOUTENIR LES INITIATIVES CITOYENNES !

A cet effet, les pouvoirs publics et les collectivités locales doivent soutenir les outils de préservation du foncier et de lutte contre la spéculation foncière portés par des initiatives citoyennes, comme par exemple LURZAINDIA au PAYS BASQUE. LURZAINDIA est une foncière (société à commandite par actions) qui acquiert des biens bâtis et non bâtis pour les retirer du marché spéculatif et aider des jeunes à s'installer agriculteurs (notamment des personnes non issues du milieu agricole pour lesquelles l'accès au foncier agricole est difficile) ou pour conforter les petites exploitations, tous sous signe de qualité (AB, IDOKI, AOP Ossau Iraty).

En effet, LURZAINDIA, fort de son expérience de plus de 40 ans, a un bilan reconnu en matière de préservation de la terre et de lutte anti spéculative, et d'aide à l'installation de paysans. (441 ha-réparties sur 25 exploitations-32 fermiers). Lurzaindia est aussi par ailleurs un fonds de dotation qui peut recevoir des dons de fermes.

Il existe en France un mécanisme de régulation du marché foncier agricole qui permet aux SAFER, si elles le souhaitent, de préempter un bien lors d'une vente. La plupart du temps elles n'interviennent que si elles ont un candidat (puisqu'il s'agit de s'engager à acheter et de donner caution financière à ce potentiel achat).

LURZAINDIA se porte donc régulièrement candidate auprès de la SAFER à la demande de préemption en révision de prix lorsque le prix de la terre n'est pas équitable, ou à la demande de préemption au prix pour éviter que la terre ne perde sa destination agricole. LURZAINDIA, grâce au réseau des paysans délégués fonciers du syndicat ELB (confédération paysanne du pays Basque) sur le terrain qui enquêtent sur les ventes, peut agir à chaque fois que la Terre nourricière est en danger.

Au delà d'être un outil efficace de lutte anti spéculatif, LURZAINDIA œuvre pour que la terre nourricière redevienne un bien commun.

Il est temps de soutenir durablement les initiatives citoyennes qui ont démontré leur efficacité, notamment en privilégiant les partenariats publics/privés par une participation à leur capital.